

物 件 調 書

物件番号	A9	売却価格	3,660,000円		単価	10800円/㎡	
所 在 地			地 目		面 積		
			登記簿	現 況	登記簿	実 測	
滝川市東町六丁目196番35			宅地	宅地	339.5㎡	339.5㎡	
所 在			種 類	構 造	面 積		
形 状 等		間口 約14.2m ・ 奥行 約23.8m (約102.7坪)					
接面道路の幅員等		東側幅員約 16.2mの市道に接道(歩道あり)					
法令等に基づく制限		用途地域	第一種中高層住居専用地域				
		建ぺい率	60%	容積率	150%		
		その他					
供給施設の状況		電気	可	下水道	可		
		上水道	可	ガス	可		
交通機関		バス	中央バス・東町7丁目バス停 約 240m				
		鉄道	JR滝川駅 約 2950m				
公共施設		市役所	滝川市役所 約 1950m	小学校	東小学校 約 850m		
		病院	市立病院 約 1950m	中学校	明苑中学校 約 1400m		
		保育所	中央保育所 約 1900m	公園	さくら公園 約 200m		
参考事項		・住宅用加入電話については、光ファイバーケーブルのみによる提供区域となります。					
		・従来のメタル回線が必要な場合は、116へ申し込みをしてください。					
		別途有償により引き込みが可能です。					

※ 交通機関及び公共施設までの距離は、物件からのおよその距離を表しています。

※ 物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ずご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。