

## 物 件 調 書

|                |     |   |                      |     |         |                    |  |
|----------------|-----|---|----------------------|-----|---------|--------------------|--|
| 物件番号           | B12 | 売却価格                                    | 3,520,000円           |     | 単価      | 10385円/㎡(34270円/坪) |  |
| 所在地            |     |   | 地 目                  |     | 面 積     |                    |  |
|                |     |   | 登記簿                  | 現 況 | 登記簿     | 実 測                |  |
| 滝川市東町六丁目196番57 |     |   | 宅地                   | 宅地  | 339.52㎡ | 339.52㎡            |  |
| 所在地            |     |   | 種 類                  | 構 造 | 面 積     |                    |  |
|                |     |   |                      |     |         |                    |  |
| 形 状 等          |     | 間口 約14.2m ・ 奥行 約21.8m (約102.7坪)         |                      |     |         |                    |  |
| 接面道路の幅員等       |     | 西側幅員約 11m の市道に接面(令和3年9月完成予定 歩道なし)       |                      |     |         |                    |  |
| 法令等に基づく制限      |     | 用途地域                                    | 第一種中高層住居専用地域         |     |         |                    |  |
|                |     | 建ぺい率                                    | 60%                  |     | 容積率     | 150%               |  |
|                |     | その他                                     |                      |     |         |                    |  |
| 供給施設の状況        |     | 電気                                      | 可                    |     | 下水道     | 可                  |  |
|                |     | 上水道                                     | 可                    |     | ガス      | 可                  |  |
| 交通機関           |     | バス                                      | 中央バス・東町7丁目バス停 約 240m |     |         |                    |  |
|                |     | 鉄道                                      | JR滝川駅 約 2950m        |     |         |                    |  |
| 公共施設           |     | 市役所                                     | 滝川市役所 約 1950m        |     | 小学校     | 東小学校 約 850m        |  |
|                |     | 病院                                      | 市立病院 約 1950 m        |     | 中学校     | 明苑中学校 約 1450m      |  |
|                |     | 保育所                                     | 中央保育所 約 1900m        |     | 公園      | さくら公園 約 200 m      |  |
| 参考事項           |     | ・住宅用加入電話については、光ファイバーケーブルのみによる提供区域となります。 |                      |     |         |                    |  |
|                |     | ・従来のメタル回線が必要な場合は、116へ申し込みをしてください。       |                      |     |         |                    |  |
|                |     | 別途有償により引き込みが可能です。                       |                      |     |         |                    |  |
|                |     |   |                      |     |         |                    |  |
|                |     |   |                      |     |         |                    |  |

※ 交通機関及び公共施設までの距離は、物件からのおよその距離を表しています。

※ 物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ずご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。