

## 物 件 調 書

物件番号	B16	売却価格	3,520,000円		単価	10385円/㎡(34270円/坪)	
所在地			地 目		面 積		
			登記簿	現 況	登記簿	実 測	
滝川市東町六丁目196番61			宅地	宅地	339.53㎡	339.53㎡	
所 在			種 類	構 造	面 積		
形 状 等			間口 約14.2m ・ 奥行 約21.8m (約102.7坪)				
接面道路の幅員等			西側幅員約 11m の市道に接面(令和3年9月完成予定 歩道なし)				
法令等に基づく制限			用途地域	第一種中高層住居専用地域			
			建ぺい率	60%	容積率	150%	
			その他				
供給施設の状況			電気	可	下水道	可	
			上水道	可	ガス	可	
交通機関			バス	中央バス・東町7丁目バス停 約 190m			
			鉄道	JR滝川駅 約 3000m			
公共施設			市役所	滝川市役所 約 2000m	小学校	東小学校 約 800m	
			病院	市立病院 約 2000 m	中学校	明苑中学校 約 1500m	
			保育所	中央保育所 約 1900m	公園	さくら公園 約 250 m	
参考事項			・住宅用加入電話については、光ファイバーケーブルのみによる提供区域となります。				
			・従来のメタル回線が必要な場合は、116へ申し込みをしてください。				
			別途有償により引き込みが可能です。				

※ 交通機関及び公共施設までの距離は、物件からのおよその距離を表しています。

※ 物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ずご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。