

物 件 調 書

物件番号	B18	売却価格	3,660,000円		単価	10868円/㎡(35864円/坪)	
所在地			地 目		面 積		
			登記簿	現 況	登記簿	実 測	
滝川市東町六丁目196番63			宅地	宅地	337.48㎡	337.48㎡	
所 在			種 類	構 造	面 積		
形 状 等			間口 約21.8m ・ 奥行 約14.2m (約102.1坪)				
接面道路の幅員等			西側幅員約11mの市道に接面(令和3年9月完成予定 歩道なし) 北側幅員約10.9mの市道に接面(歩道あり) ※北側道路を正面として記載しています。(北西角地)				
法令等に基づく制限			用途地域	第一種中高層住居専用地域			
			建ぺい率	60%	容積率	150%	
			その他				
供給施設の状況			電気	可	下水道	可	
			上水道	可	ガス	可	
交通機関			バス	中央バス・東町7丁目バス停 約190m			
			鉄道	JR滝川駅 約3000m			
公共施設			市役所	滝川市役所 約2000m	小学校	東小学校 約800m	
			病院	市立病院 約2000m	中学校	明苑中学校 約1500m	
			保育所	中央保育所 約1900m	公園	さくら公園 約250m	
参考事項			・住宅用加入電話については、光ファイバーケーブルのみによる提供区域となります。				
			・従来のメタル回線が必要な場合は、116へ申し込みをしてください。				
			別途有償により引き込みが可能です。				

※ 交通機関及び公共施設までの距離は、物件からのおよその距離を表しています。

※ 物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ずご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。