

物 件 調 書

物件番号		売却価格	14,000,000円		単価	8663円/㎡	
所 在 地			地 目		面 積		
			登 記 簿	現 況	登 記 簿	実 測	
滝川市緑町六丁目74番2			宅地	宅地	1616.02㎡	1616㎡	
所 在			種 類	構 造	面 積		
形 状 等		間口 約36.0m ・ 奥行 約45.0m (約489坪)					
接 面 道 路 の 幅 員 等		北側幅員約 16.0mの市道に接道(歩道あり) 東側幅員約 11.0mの市道に接道(歩道なし) 南側幅員約 7.0mの市道に接道(歩道なし) ※北側道路を正面として記載しています。					
法 令 等 に 基 づ く 制 限		用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域				
		建 ぺ い 率	60%		容 積 率	150%	
		そ の 他					
供 給 施 設 の 状 況		電 気	可		下 水 道	可	
		上 水 道	可		ガ ス	可	
交 通 機 関		バ ス	中央バス・緑町団地前バス停 約 220m				
		鉄 道	JR滝川駅 約 2300m				
公 共 施 設		市 役 所	滝川市役所 約 1300m		小 学 校	東小学校 約 750m	
		病 院	市立病院 約 1250m		中 学 校	明苑中学校 約 1350m	
		保 育 所	中央保育所 約 1250m		公 園	緑町公園 約 110m	
参 考 事 項							
参 考 事 項							
参 考 事 項							
参 考 事 項							
参 考 事 項							
参 考 事 項							

※ 交通機関及び公共施設までの距離は、物件からのおよその距離を表しています。

※ 物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ずご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。