

# 物件調書

## 1. 物件の概要

- (1)所在地 滝川市泉町 406 番
- (2)用途地域 第一種住居地域(一丁目通 道路中心より北側 110mまで)  
工業地域(一丁目通 道路中心より北側 110m以降)  
(工業地域のみ特別用途地区設定あり<sup>\*1</sup>)  
(用途地域の詳細については、2ページをご覧ください。)
- (3)容積率 200%
- (4)建蔽率 60%
- (5)登記地目 宅地
- (6)地積及び売却価格

物件	区画番号	地積	売却価格	備考
土地	A1	約 4,393 m <sup>2</sup> <sup>*2</sup>	14,500,000 円	3,300 円/m <sup>2</sup>
土地	A2	約 2,286 m <sup>2</sup> <sup>*2</sup>	7,900,000 円	3,456 円/m <sup>2</sup>

## (7)特記事項

- ・滝川市防災ハザードマップ上、浸水想定区域及び土砂災害警戒区域に該当しません。
- ・区画番号A1については、募集期間中に応募がない場合は、先着順にて区画割の相談に応じます。ただし、1,000 m<sup>2</sup>を超える地積であり、分割によって残地が著しく利用しづらくなるような形状に限ります。また、売却価格については、地積に上記のm<sup>2</sup>単価を乗じて算出します。

<sup>\*1</sup>特別用途地区 商業業務誘導地区(第四種)

制限内容:劇場、映画館、演芸場若しくは観覧場又は店舗、飲食店等の床面積の合計が 3,000 m<sup>2</sup>を超えるもの

<sup>\*2</sup>境界確定測量の結果、多少の増減が発生する場合があります。地積に変更が生じた場合は、その増減に応じ、精算を行います。ただし、1m<sup>2</sup>未満の場合は精算を行わないこととします。

## 2. 接面道路の幅員

西側:都市計画道路西二号通 幅員 18m の舗装道路に接面

## 3. 供給施設の状況

電気:可 上水道:可 下水道:可 ガス:可

## 4. 交通機関

バス:泉町工業団地 約 350m

鉄道:JR滝川駅 約 2,500m

## 5. 公共施設等

滝川市役所:約 2,200m 滝川市立病院:約 2,200m 佐藤病院:約 350m

開西中学校:約 600m 西小学校:約 900m 一の坂保育所:約 850m

幸町郵便局:約 350m あさひ歯科クリニック:約 800m

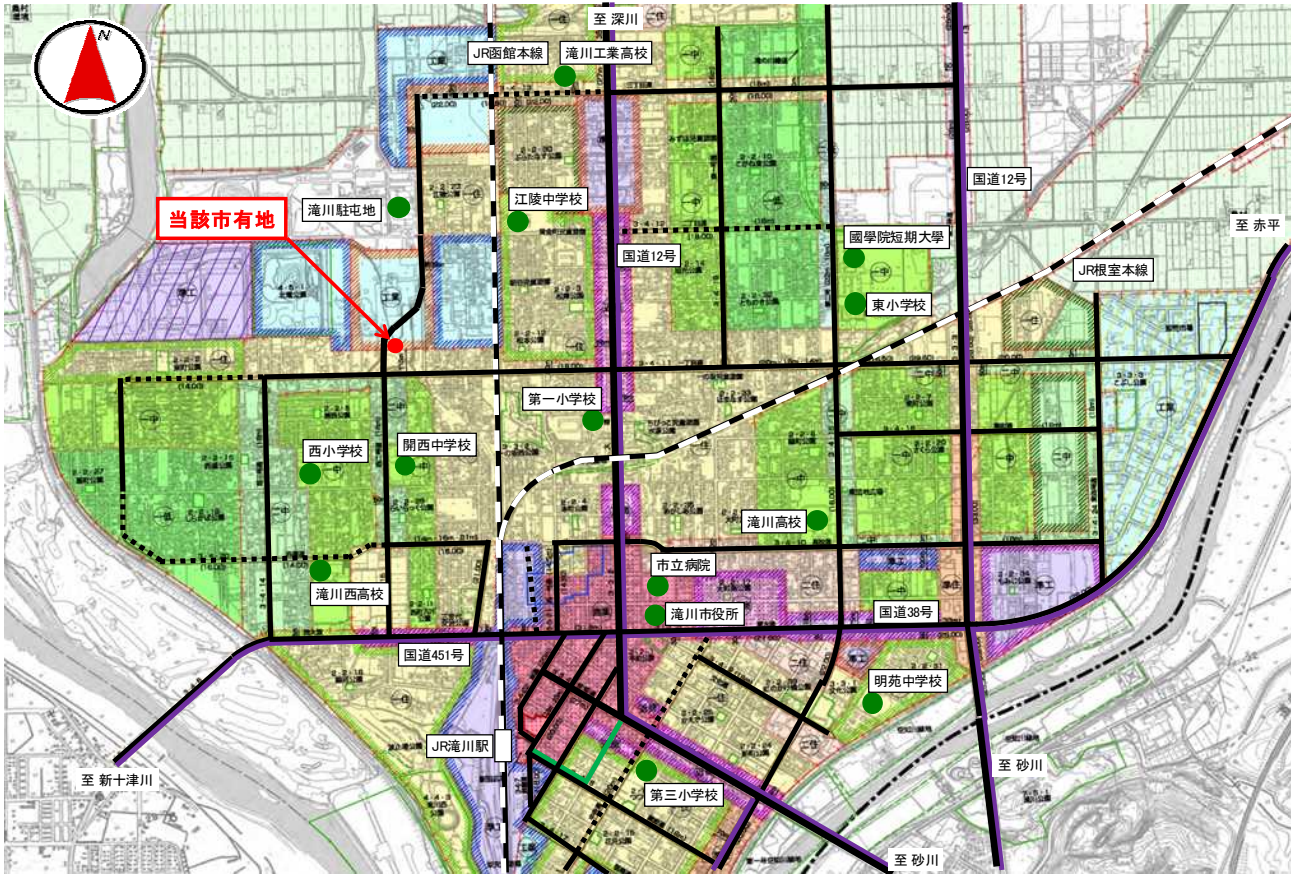
マックスバリュ:約 1,500m セイコーマート:約 150m

※交通機関及び公共施設までの距離は、物件からのおよその距離を表しています。

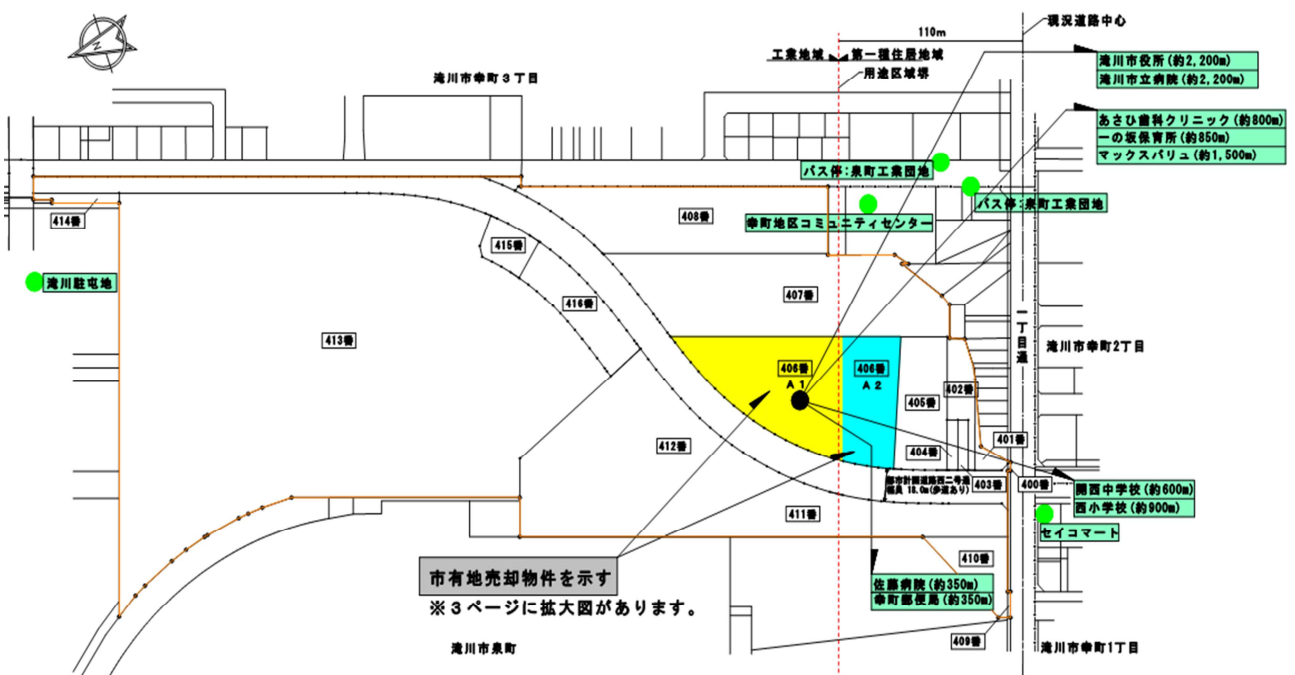
※本調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ずご自身において、現地及び諸規則について調査確認を行ってください。

## 6. 市有地売却位置図等

### ■市有地売却位置図



### ■市有地周辺図



■市有地拡大図

